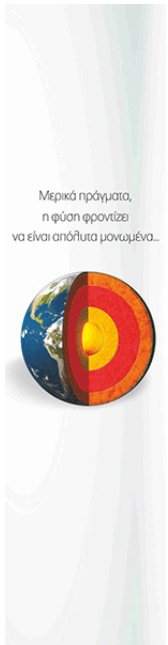


# ΕΞΟΧΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ ΕΠΙΚΛΙΝΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΑΙ ΜΕ ΑΝΕΜΠΟΔΙΣΤΗ ΘΕΑ ΣΤΟ ΝΕΟ ΜΑΡΜΑΡΑ ΤΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ [PICS]

Από [kataskevesktirion.gr](http://kataskevesktirion.gr) - 1 Μαρτίου 2019



**Πρόκειται για μια εξοχική κατοικία στο Νέο Μαρμαρά, στην Σιθωνία της Χαλκιδικής η οποία βρίσκεται στην παραθαλάσσια άκρη του χωριού. Δεν μεσολαβεί τίποτα μεταξύ της κατοικίας και της θάλασσας, παρά μόνο ένας στενός δρόμος και ένα μικρό πάρκο. Καθώς ο προσανατολισμός της κατοικίας είναι νοτιοδυτικός, η θέα στη θάλασσα και στο ηλιοβασίλεμα, είναι μοναδική.**

Άμεση θέρμανση  
και οικονομία

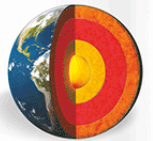


μέσα σε 50 χιλιοστά!



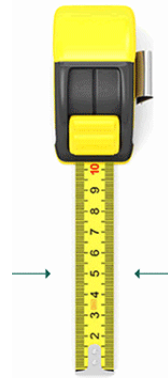
Εξωτερική άποψη κατοικίας – Αρχιτεκτονική Μελέτη: OFFICETWENTYFIVEARCHITECTS, Photo © Πυγμαλίων Καρατζάς

Μερικά πράγματα,  
η φύση φροντίζει  
να είναι απόλυτα μοναμένα...



Εξωτερική άποψη κατοικίας – Αρχιτεκτονική Μελέτη: OFFICETWENTYFIVEARCHITECTS, Photo © Πυγμαλίων Καρατζάς

Άμεση θέρμανση  
και οικονομία

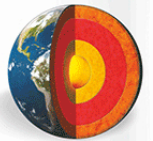


μέσα σε 50 κιλιοστά!



Εξωτερική άποψη κατοικίας – Αρχιτεκτονική Μελέτη: OFFICETWENTYFIVEARCHITECTS, Photo © Πυγμαλίων Καρατζάς

Μερικά πράγματα,  
η φύση φροντίζει  
να είναι απόλυτα μοναμένα...



Το κτίριο, σχεδιάστηκε έτσι ώστε το σπίτι να είναι ανοιχτό στη νοτιοδυτική πλευρά του και έτσι ώστε να εκμεταλλεύεται τη θέα από όλα τα επίπεδα του. Το οικόπεδο είναι επικλινές και συνδέει δυο δρόμους του οικισμού οι οποίοι έχουν υψομετρική διαφορά σχεδόν επτά μέτρα.



Εξωτερική άποψη κατοικίας – Αρχιτεκτονική Μελέτη: OFFICETWENTYFIVEARCHITECTS, Photo © Πυγμαλίων Καρατζάς



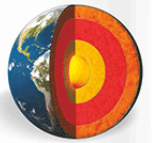
Άμεση θέρμανση και οικονομία



μέσα σε 50 χιλιοστά!

Εξωτερική άποψη κατοικίας – Αρχιτεκτονική Μελέτη: OFFICETWENTYFIVEARCHITECTS, Photo © Πυγμαλίων Καρατζάς

Μερικά πράγματα, η φύση φροντίζει να είναι απόλυτα μοναμένα...



Εξωτερική άποψη κατοικίας – Αρχιτεκτονική Μελέτη: OFFICETWENTYFIVEARCHITECTS, Photo © Πυγμαλίων Καρατζάς

Το σπίτι έχει σχεδιαστεί σε τρία κυρίως επίπεδα στην ανωδομή του καθώς και σε ένα βοηθητικό υπόγειο επίπεδο. Η κύρια είσοδος του σπιτιού βρίσκεται στον ψηλότερο δρόμο και οδηγεί στο

Εξοχική κατοικία σε επικλινές οικόπεδο και με ανεμπόδιστη θέα στο Νέο Μαμαρά της Χαλκιδικής [pics] - Κατασκευές Κτιρίων κυρίως καθιστικό, την τραπεζαρία, την κουζίνα, τον ξενώνα και ένα λουτρό. Μια **ανοιχτή σκάλα οδηγεί στο υποκείμενο επίπεδο** όπου υπάρχουν τρία υπνοδωμάτια, δύο μπάνια και το πλυσταριό.

Άμεση θέρμανση και οικονομία

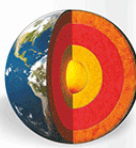


μέσα σε 50 χιλιοστά!



Εξωτερική άποψη κατοικίας - Αρχιτεκτονική Μελέτη: OFFICETWENTYFIVEARCHITECTS, Photo © Πυγμαλίων Καρατζάς

Μερικά πράγματα, η φύση φροντίζει να είναι απόλυτα μοναμένα...



Εσωτερική άποψη κατοικίας - Αρχιτεκτονική Μελέτη: OFFICETWENTYFIVEARCHITECTS, Photo © Πυγμαλίων Καρατζάς



Άμεση θέρμανση  
και οικονομία

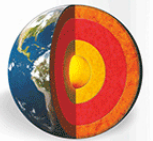


μέσα σε 50 χιλιοστά!

Εσωτερική άποψη κατοικίας – Αρχιτεκτονική Μελέτη: OFFICETWENTYFIVEARCHITECTS, Photo © Πυγμαλίων Καρατζάς

**Συνεχίζοντας στο χαμηλότερο επίπεδο**, θα βρεθούμε στην έξοδο προς την κάτω αυλή και τον δρόμο. Εκεί, έχουν σχεδιαστεί, ένα **ανεξάρτητο διαμέρισμα 50 περίπου τετραγωνικών μέτρων**, καθώς και μία μεγάλη αποθήκη η οποία εξυπηρετεί κοινόχρηστες ανάγκες.

Μερικά πράγματα,  
η φύση φροντίζει  
να είναι απόλυτα μοναμένα...



Εσωτερική άποψη κατοικίας – Αρχιτεκτονική Μελέτη: OFFICETWENTYFIVEARCHITECTS, Photo © Πυγμαλίων Καρατζάς



Άμεση θέρμανση  
και οικονομία



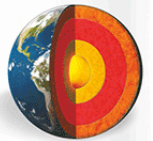
μέσα σε 50 χιλιοστά!

Εσωτερική άποψη κατοικίας – Αρχιτεκτονική Μελέτη: OFFICETWENTYFIVEARCHITECTS, Photo © Πυγμαλίων Καρατζάς



Εσωτερική άποψη κατοικίας – Αρχιτεκτονική Μελέτη: OFFICETWENTYFIVEARCHITECTS, Photo © Πυγμαλίων Καρατζάς

Μερικά πράγματα,  
η φύση φροντίζει  
να είναι απόλυτα μοναμένα...



**Το κτίριο έχει σχεδιαστεί ως μια υπόμνηση πλοίου.** Έχει δύο διακριτούς φλοιούς. Ο **πρώτος είναι σκουρόχρωμος, άκαμπτος και βαρύς**, πατώντας σταθερά στο έδαφος. Ο **δεύτερος είναι λευκός, ελαφρύς** και έχει κλίση στις αιχμηρές άκρες του προς τη θάλασσα, σαν μια προσπάθεια να ξεκινήσει το ταξίδι. Αυτός ο δεύτερος φλοιός, είναι στην πραγματικότητα ένας **εξωτερικός σκελετός**, καθώς αποτελεί τον στατικό φορέα του κτιρίου.

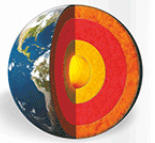
Άμεση θέρμανση  
και οικονομία



μέσα σε 50 χιλιοστά!



Μερικά πράγματα,  
η φύση φροντίζει  
να είναι απόλυτα μοναχικά...



Εσωτερική άποψη κατοικίας – Αρχιτεκτονική Μελέτη: OFFICETWENTYFIVEARCHITECTS, Photo © Πυγμαλίων Καρατζάς



Άμεση θέρμανση  
και οικονομία



μέσα σε 50 χιλιοστά!



Μερικά πράγματα,  
η φύση φροντίζει  
να είναι απόλυτα μοναμένα...



Εσωτερική άποψη κατοικίας – Αρχιτεκτονική Μελέτη: OFFICETWENTYFIVEARCHITECTS, Photo © Πυγμαλίων Καρατζάς

## Στοιχεία & Συντελεστές Έργου:

**Έργο:** Εξοχική κατοικία, **Τοποθεσία:** Νέος Μαρμαράς – Σιθωνία Χαλκιδικής – Ελλάδα,  
**Αρχιτεκτονική Μελέτη:** OFFICETWENTYFIVEARCHITECTS, **Interior Design:** Κυριακή Μιχαηλίδου / Hillesheim (Πτυχιούχος Οικονομολόγος), **Στατική Μελέτη:** Χαράλαμπος Τριανταφυλλόπουλος,  
**Κατασκευή:** Ευάγγελος Μεγαλοκονόμος, **Landscape Design:** OFFICETWENTYFIVEARCHITECTS,  
**Εμβαδόν Οικοπέδου:** 312 m<sup>2</sup>, **Εμβαδόν Κατοικίας:** 285 m<sup>2</sup>, **Έτος Μελέτης:** 2015, **Έτος Κατασκευής**  
**(Ολοκλήρωση):** 2018, **Κείμενο Παρουσίασης:** OFFICETWENTYFIVEARCHITECTS, **Φωτογραφίες:**  
**Πυγμαλίων Καρατζάς**

## Προμηθευτές Έργου:

**Παράθυρα:** ALTECH, **Κουζίνα:** **SCAVOLINI** – VERROS, **Έπιπλα μπάνιου:** PASSION HOME, **Πλακάκια:** MARAZZI, **Έπιπλα:** TONIKIDIS / 2<sup>ος</sup> Όροφος / FIROS HOME, **Φωτιστικά:** Lichtart Olpe / Occhio, **Εσωτερικές Πόρτες:** PLANO, **Γυάλινες Επενδύσεις:** GOLEMAS

## English Description: A single-family vacation residence in Neos Marmaras, Sithonia, Chalkidiki, Greece designed by OFFICETWENTYFIVEARCHITECTS

Άμεση θέρμανση  
και οικονομία



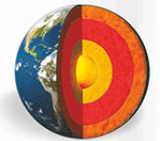
μέσα σε 50 κιλιοστά!

This is a house in a **touristic seaside village of Neos Marmaras, in Kassandra, Halkidiki**. There is nothing between the house and the sea, **but a narrow road and a small park**. So, the sea view is incredible, keeping in mind that the house faces towards the sunset.



Exterior view of house – Lead Architects: OFFICETWENTYFIVEARCHITECTS, Photo © Pygmalion Karatzas

Μερικά πράγματα,  
η φύση φροντίζει  
να είναι απόλυτα μοναμένα...



Άμεση θέρμανση  
και οικονομία

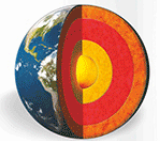


μέσα σε 50 χιλιοστά!



Exterior view of house – Lead Architects: OFFICETWENTYFIVEARCHITECTS, Photo © Pygmalion Karatzas

Μερικά πράγματα,  
η φύση φροντίζει  
να είναι απόλυτα μονωμένα...



Architects designed it, **in order to take the most of the view**, so the house is widely 'open' to its south west side. The **site is inclined and faces two streets**, one on the top and one at the bottom level of the slope. There are three main house levels and a basement level below them.



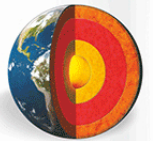
Άμεση θέρμανση και οικονομία



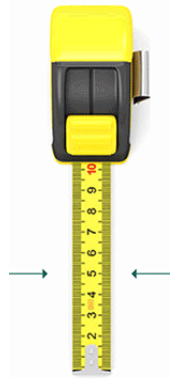
μέσα σε 50 κιλιοστά!

Exterior view of house – Lead Architects: OFFICETWENTYFIVEARCHITECTS, Photo © Pygmalion Karatzas

Μερικά πράγματα, η φύση φροντίζει να είναι απόλυτα μοναμένα...



Άμεση θέρμανση  
και οικονομία

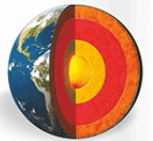


μέσα σε 50 χιλιοστά!



Exterior view of house – Lead Architects: OFFICETWENTYFIVEARCHITECTS, Photo © Pygmalion Karatzas

Μερικά πράγματα,  
η φύση φροντίζει  
να είναι απόλυτα μοναμένα...



The main entrance is at the highest level leading to the living room, kitchen, bathroom and the guest room. An open staircase, leads to the lower level where there are three bedrooms, two bathrooms and the utility room.



Άμεση θέρμανση  
και οικονομία



μέσα σε 50 κιλιοστά!

Interior view of house – Lead Architects: OFFICETWENTYFIVEARCHITECTS, Photo © Pygmalion Karatzas

**The lower level of the house can be reached through the same staircase, when we can find the way out to the lower yard and the street. In the same level, architects have designed a 50 sq.m studio and a large storage room.**

Μερικά πράγματα,  
η φύση φροντίζει  
να είναι απόλυτα μοναχικά...



Exterior view of house – Lead Architects: OFFICETWENTYFIVEARCHITECTS, Photo © Pygmalion Karatzas

Άμεση θέρμανση  
και οικονομία



μέσα σε 50 χιλιοστά!



Exterior view of house – Lead Architects: OFFICETWENTYFIVEARCHITECTS, Photo © Pygmalion Karatzas

Μερικά πράγματα,  
η φύση φροντίζει  
να είναι απόλυτα μοναμένα...



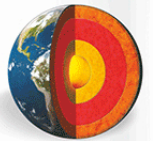
Άμεση θέρμανση  
και οικονομία



μέσα σε 50 κιλιοστά!



Μερικά πράγματα,  
η φύση φροντίζει  
να είναι απόλυτα μοναμένα...



Exterior view of house – Lead Architects: OFFICETWENTYFIVEARCHITECTS, Photo © Pygmalion Karatzas





Exterior view of house – Lead Architects: OFFICETWENTYFIVEARCHITECTS, Photo © Pygmalion Karatzas

Μερικά πράγματα,  
η φύση φροντίζει  
να είναι απόλυτα μοναμένα...



The house is **designed as a vague connotation of a ship facing the sea**. It has two skins. The first is dark rigid and bold, **steadily planted in the ground**. The second skin is white, light weighted and tilting its sharp edges towards the sea, in an impulse to begin the journey. This **second skin is actually an exoskeleton**, since it is the structural body of the whole building.



Άμεση θέρμανση  
και οικονομία



μέσα σε 50 κιλιοστά!

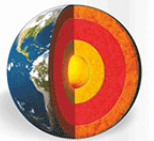


Exterior view of house – Lead Architects: OFFICETWENTYFIVEARCHITECTS, Photo © Pygmalion Karatzas

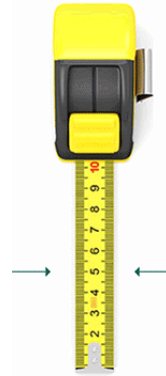


Exterior view of house – Lead Architects: OFFICETWENTYFIVEARCHITECTS, Photo © Pygmalion Karatzas

Μερικά πράγματα,  
η φύση φροντίζει  
να είναι απόλυτα μονωμένα...



Άμεση θέρμανση  
και οικονομία

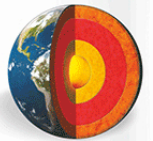


μέσα σε 50 κιλιοστά!



Exterior view of house – Lead Architects: OFFICETWENTYFIVEARCHITECTS, Photo © Pygmalion Karatzas

Μερικά πράγματα,  
η φύση φροντίζει  
να είναι απόλυτα μοναμένα...



### Facts & Credits:

**Project type:** Single-family vacation residence, **Location:** Neos Marmaras – Sithonia – Chalkidiki – Greece, **Architectural Firm – Lead Architects:** OFFICETWENTYFIVEARCHITECTS, **Interior Design:** Kiriaki Mihailidou-Hillesheim (Dipl-Ökonom), **Structural engineer:** Haralambos Triantafillopoulos, **Construction management:** Evangelos Megalokonomos, **Landscape Design:** OFFICETWENTYFIVEARCHITECTS, **Plot Site:** 312 sq.m, **Gross Built Area:** 285 sq.m, **Design Year:** 2015, **Completion Year:** 2018, **Text Description:** OFFICETWENTYFIVEARCHITECTS, **Photography:** Pygmalion Karatzas

### Suppliers:

**Windows:** ALTECH, **Kitchen:** SCAVOLINI – VERROS, **Bathroom Furniture:** PASSION HOME, **Tiles:** MARAZZI, **Furniture:** TONIKIDIS /2nd Floor / FIROS HOME, **Lights:** Lichtart Olpe / Occhio, **Internal Doors:** PLANO, **Glass:** GOLEMAS

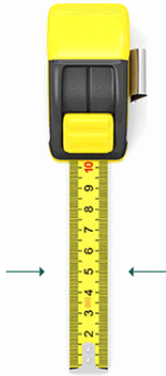


Εξωτερική Θερμομόνωση **KNAUF THERMOPROSOPSIS**  
Εσωτερική Θερμομόνωση **KNAUF INTHERM**  
**KNAUF**  
Η οικοδομή αλλάζει



**Yudatop**  
ΠΙΕΣΤΙΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ

Άμεση θέρμανση και οικονομία



μέσα σε 50 κιλιοστά!

KATASKEVSKTIRION.GR

Μερικά πράγματα, η φύση φροντίζει να είναι απόλυτα μονωμένα...

